

Biuro projektowe:	 BIURO PROJEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH KRZYSZTOF SULIGA UL. TECZOWA 3/6, 05-270 MARKI TEL: 791-95-65-51, EMAIL: BIURO@BPI-KS.PL NIP: 693-202-60-76	
Inwestor:	 BURMISTRZ MIASTA PIASTOWA UL. 11 LISTOPADA 2 05-820 PIASTÓW	
Nazwa inwestycji:	Budowa oraz rozbudowa dróg publicznych - ulic: hetmana Stefana Żółkiewskiego, Michała Ogińskiego, Stanisława Barcewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Drogi publiczne gminne - ulica hetmana Stefana Żółkiewskiego, ulica Michała Ogińskiego, ulica Stanisława Barcewicza w Piastowie	
Kategoria obiektu:	IV, XXV, XXVI	
Lokalizacja obiektu:	gmina Piastów, powiat pruszkowski Obręb 01: 609, 72/8, 115, 72/1, 80/5, 11/12, 19/3, 19/2, 3/6, 33/2, 29/5, 29/11, 43, 31/2, 447, 448, 79/2, 30/2, 40/1, 40/4, 44/1, 526, 429/5, 30/1, 537, 10/35, 37, 542/3, 10/36, 82/2, 81, 84, 7/5, 8, 9/1, 4/4, 12/4, 26/1, 594, 7 Obręb 03: 6/3, 245/6, 245/28, 243/1, 466/1, 6/10, 72/2, 6/8, 110/3, 110/12, 242, 245/4, 60, 62/2, 62/3, 7, 73,1, 21/3	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	
Specjalność	Projektant / nr uprawnień	Podpis
drogowa		
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zakres: <u>kanalizacja deszczowa</u>)		
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (zakres: <u>sieć telekomunikacyjna</u>)		
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zakres: <u>sieć elektroenergetyczna</u>)		
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zakres: <u>sieć elektryczna i sterująca sygn. świetlna</u>)		
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zakres: <u>sieć gazowa</u>)		
<u>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>		
VI.2017 r.		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa oraz rozbudowa dróg gminnych –ulic hetmana Stefana Żółkiewskiego, Michała Ogińskiego, Stanisława Barcewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie.

Na inwestycję będą składały się: rozbudowa istniejących ulic Żółkiewskiego i Ogińskiego (w tym remont nawierzchni, budowa chodników, budowa zjazdów), budowa nowych odcinków ulic Żółkiewskiego i Barcewicza (w tym budowa nawierzchni, chodników, zjazdów), budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego (na odcinkach budowanych ulic), przebudowa sieci (elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna), budowa skrzyżowania skanalizowanego (w formie ronda) z drogą powiatową - ulicą Lisa Kuli, budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bohaterów Wolności i Ogińskiego/Barcewicza.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, mieście Piastowie, na następujących działkach :

Gmina	Obręb	nr działki	Gmina	Obręb	nr działki
Piastów	01	609	Piastów	01	7/5
Piastów	01	72/8	Piastów	01	8
Piastów	01	115	Piastów	01	9/1
Piastów	01	72/1	Piastów	01	4/4
Piastów	01	80/5	Piastów	01	12/4
Piastów	01	11/12	Piastów	01	26/1
Piastów	01	19/3	Piastów	01	594
Piastów	01	19/2	Piastów	01	73
Piastów	01	3/6	Piastów	03	6/3
Piastów	01	33/2	Piastów	03	245/6
Piastów	01	29/5	Piastów	03	245/28
Piastów	01	29/11	Piastów	03	243/1
Piastów	01	43	Piastów	03	466/1
Piastów	01	31/2	Piastów	03	6/10
Piastów	01	447	Piastów	03	72/2
Piastów	01	448	Piastów	03	6/8
Piastów	01	79/2	Piastów	03	110/3
Piastów	01	30/2	Piastów	03	110/12
Piastów	01	40/1	Piastów	03	242
Piastów	01	40/4	Piastów	03	245/4
Piastów	01	44/1	Piastów	03	60
Piastów	01	526	Piastów	03	62/2
Piastów	01	429/5	Piastów	03	62/3
Piastów	01	30/1	Piastów	03	7
Piastów	01	537	Piastów	03	73
Piastów	01	10/35	Piastów	03	1
Piastów	01	37	Piastów	03	21/3
Piastów	01	542/3			
Piastów	01	10/36			
Piastów	01	82/2			
Piastów	01	81			
Piastów	01	84			

2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Ulica S. Żółkiewskiego w stanie istniejącym jest drogą klasy L o szerokości ok. 5m i nawierzchni szutrowej. Ulica w stanie obecnym nie posiada połączenia z ulicą Lisa Kuli. Sąsiedztwo ulicy stanowią domki jednorodzinne. Zieleń stanowią głównie drzewa rosnące na terenach prywatnych. Teren dla brakującego przedłużenia ulicy (do ul. M. Ogińskiego o długości około 350m) jest w większości nieużytkowany. Wyjątek stanowi ogrodzony parking strzeżony, na którego terenie stoi budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi, który ze względu na planowaną Inwestycję zostanie wyburzony. Ulica, na istniejącym odcinku jest oświetlona.

Ulica M. Ogińskiego w stanie istniejącym jest drogą klasy L o szerokości ok.6m i nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo ulicy stanowią, położone w dalszej odległości od drogi budynki wielorodzinne (najbliżej położony budynek jest oddalony od osi ulicy Ogińskiego o około 40m), parkingi dla mieszkańców, kościół, a na odcinku od ul. J. Dąbrowskiego do ul. Bohaterów Wolności – domki jednorodzinne. Zieleń stanowią trawniki, krzewy oraz drzewa, w większości rosnące na działkach prywatnych. Ulica jest oświetlona.

Ulica S. Barcewicz, stanowiąca przedłużenie ulicy Ogińskiego, zostanie poprowadzona w nowym śladzie, na terenie, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, do tego przeznaczonym. Obecnie znajduje się tu droga gruntowa o zmiennej szerokości – od 3 do 5m. Otoczenie tego odcinka drogi stanowi zieleń wysoka i średnia, a także na niewielkim fragmencie – nowopowstałe osiedla domów wielorodzinnych. Dalszy odcinek ul. S. Barcewicz do granicy miasta Piastowa to droga klasy L o szerokości ok.5m i nawierzchni szutrowej, którego otoczenie stanowią domy wielo- i jednorodzinne. Zieleń na tym odcinku, tak jak poprzednio stanowią trawniki, krzewy oraz drzewa, w większości rosnące na działkach prywatnych. Ulica jest nieoświetlona.

W obrębie pasa drogowego drogi zlokalizowane są następujące urządzenia uzbrojenia terenu: napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia, napowietrzna i podziemna linia telekomunikacyjna, wodociąg, gazociąg, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3 Roboty rozbiórkowe

W ramach inwestycji rozbiórce podlegają:

- nawierzchnia ulic,
- chodniki,
- zjazdy indywidualne o nawierzchni nieutwardzonej oraz utwardzonej,
- istniejące krawężniki, oporniki, obrzeża,
- wskazane do rozbiórki elementy sieci uzbrojenia terenu,
- wskazane do rozbiórki ogrodzenia,
- budynek mieszkalny jednorodzinny znajdujący się na działce nr 8 w obrębie 01,
- garaż kontenerowy blaszany jednostanowiskowy znajdujący się na działce nr 8 w obrębie 01.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Drogowe elementy zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu dla ulicy Barcewicza obejmuje:

- budowę jezdni ulicy o szerokości 7.0m,
- budowę chodników o szerokości min. 2.0m ,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę odwodnienia ulicy w zakresie wpustów, przykanalików, kolektora,
- budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bohaterów Wolności – Barcewicza/Ogińskiego,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi: ulicą Wieniawskiego,
- humusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanej części pasa drogowego,

Szerokość pasa ruchu została zwiększona z normatywnej szerokości przewidzianej dla dróg klasy L (tj. 2,75m) do 3,50m ze względu na przewidywaną strukturę rodzajową.

Projektowane zagospodarowanie terenu dla ulicy Ogińskiego obejmuje:

- budowę jezdni ulicy o szerokości 7.0m,
- budowę chodników o szerokości min. 2.0m ,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę odwodnienia ulicy w zakresie wpustów, przykanalików, kolektora,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi: ulicą Bohaterów Wolności, ulicą ks. Skorupki, ul. gen. Dąbrowskiego, ul. Żbikowską, ul. Sowińskiego,
- humusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanej części pasa drogowego,

Szerokość pasa ruchu została zwiększona z normatywnej szerokości przewidzianej dla dróg klasy L (tj. 2,75m) do 3,50m ze względu na przewidywaną strukturę rodzajową.

Projektowane zagospodarowanie terenu dla ulicy Żółkiewskiego obejmuje:

- budowę jezdni ulicy o szerokości od 6.0m do 7.0m,
- budowę chodników o szerokości min. 2.0m ,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę odwodnienia ulicy w zakresie wpustów, przykanalików, kolektora,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi: ulicą Paderewskiego, ulicą Jana III Sobieskiego, ulicą Sułkowskiego razem z ulicą Lisa Kuli oraz drogą serwisową,

- skrzyżowanie ulic Żółkiewskiego – Sułkowskiego – Lisa Kuli – drogi serwisowej zostanie wykonane jako skrzyżowanie skanalizowane - zespół dwóch rond połączonych łącznikiem,
- humusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanej części pasa drogowego,

Szerokość pasa ruchu została zwiększona z normatywnej szerokości przewidzianej dla dróg klasy L (tj. 2,75m) do 3.00m i 3.50m ze względu na przewidywaną strukturę rodzajową.

4.2 Elementy sieci kanalizacji deszczowej

W ramach Inwestycji wybudowane zostanie system odwodnienia, który poprzez system wpustów, poprzez nowe fragmenty kolektora kanalizacji deszczowej, odprowadzi wody opadowe oraz roztopowe do istniejących odbiorników – istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Jana III Sobieskiego, Michała Ogińskiego, Bohaterów Wolności oraz Henryka Wieniawskiego. Szczegółowe informacje dotyczące sieci kanalizacji deszczowej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym branży sanitarnej – TOM III.

4.3 Elementy sieci telekomunikacyjnej

W ramach Inwestycji przebudowane zostaną elementy sieci telekomunikacyjnej: stanowisko słupowe w ulicy Żółkiewskiego wraz z towarzyszącą siecią kablową. Szczegółowe informacje dotyczące sieci telekomunikacyjnej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym branży telekomunikacyjnej – TOM VI.

4.4 Elementy sieci elektroenergetycznej

W ramach Inwestycji przebudowane zostaną elementy sieci elektroenergetycznej: stanowiska słupowe w ulicy Żółkiewskiego wraz z fragmentem linii napowietrznej nN 0,4kV, stanowisko słupowe linii nN 0,4kV w ulicy Bohaterów Wolności. Wzdłuż nowych odcinków ulic (Barcewicz oraz Żółkiewskiego) powstanie oświetlenie drogowe. Szczegółowe informacje dotyczące sieci elektroenergetycznej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM IV.

W ramach Inwestycji wybudowana zostanie sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Bohaterów Wolności – Ogińskiego / Barcewicz. Szczegółowe informacje dotyczące sieci elektroenergetycznej (zasilania sygnalizacji świetlnej) zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM VII.

4.5 Elementy sieci gazowej

W ramach Inwestycji przebudowane zostaną elementy sieci gazowej: armatura wraz z odcinkiem gazociągu w ulicy Ogińskiego. Szczegółowe informacje dotyczące sieci gazowej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM V.

4.6 Zieleń

W ramach inwestycji przewidziano wycinkę, zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu, 88 sztuk drzew oraz krzewów o łącznej powierzchni 144m².

Na terenach nieutwardzonych stanowiących pas drogowy należy wykonać humusowanie oraz obsianie trawą.

5 Zestawienie powierzchni

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu wyróżnia się następujące typy projektowanych powierzchni:

- jezdnia o powierzchni – 15049 m²,
- chodnik o powierzchni – 5070 m²
- zjazdy o powierzchni – 1242 m²,
- zieleń o powierzchni – 9625 m².

6 Ochrona zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

7 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego.

8 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na rozmiar inwestycji, tj. długość objętej opracowaniem drogi większej niż 1km (długość ulicy objętej opracowaniem wynosi 1,34 km) uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

9 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji (ciąg ulic S. Żółkiewskiego – M. Ogińskiego – S. Barcewicza) objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, przyjętego uchwałami:

- Uchwała Nr VII/33/2003 Rady Miasta Piastowa z dnia 11 lutego 2003r.
- Uchwała LXIV/317/2006 Rady Miasta Piastowa z dnia 7 marca 2006r.
- Uchwała XXXIV/153/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 czerwca 2008r.
- Uchwała NR LXII/297/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 16 lutego 2010r.

Inwestycja nie jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.