



Biuro projektowe:	 BIURO PROJEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH KRZYSZTOF SULIGA UL. TECZOWA 3/6, 05-270 MARKI TEL: 791-95-65-51, EMAIL: BIURO@BPI-KS.PL NIP: 693-202-60-76	
Inwestor:	 BURMISTRZ MIASTA PIASTOWA UL. 11 LISTOPADA 2 05-820 PIASTÓW	
Nazwa inwestycji:	Budowa oraz rozbudowa dróg publicznych - ulic: hetmana Stefana Żółkiewskiego, Michała Ogińskiego, Stanisława Barcewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Drogi publiczne gminne - ulica hetmana Stefana Żółkiewskiego, ulica Michała Ogińskiego, ulica Stanisława Barcewicza w Piastowie	
Kategoria obiektu:	IV, XXV, XXVI	
Lokalizacja obiektu:	gmina Piastów, powiat pruszkowski Obręb 01: 609, 72/8, 115, 72/1, 80/5, 11/12, 19/3, 19/2, 3/6, 33/2, 29/5, 29/11, 43, 31/2, 447, 448, 79/2, 30/2, 40/1, 40/4, 44/1, 526, 429/5, 30/1, 537, 10/35, 37, 542/3, 10/36, 82/2, 81, 84, 7/5, 8, 9/1, 4/4, 12/4, 26/1, 594, 7 Obręb 03: 6/3, 245/6, 245/28, 243/1, 466/1, 6/10, 72/2, 6/8, 110/3, 110/12, 242, 245/4, 60, 62/2, 62/3, 7, 73,1, 21/3	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	
Specjalność	Projektant / nr uprawnień	Podpis
drogowa	mgr inż. Krzysztof Suliga 83/DOŚ/12	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zakres: <u>kanalizacja deszczowa</u>)	mgr inż. Mariusz Skruszeniec Wa-120/02	
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (zakres: <u>sieć telekomunikacyjna</u>)	mgr inż. Leszek Stułka B-TP/07/94	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zakres: <u>sieć elektroenergetyczna</u>)	mgr inż. Bartłomiej Szcześniak MAZ/0589/POOE/12	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zakres: <u>sieć elektryczna i sterująca sygn. świetlna</u>)	inż. Ryszard Zych St-403/82	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zakres: <u>sieć gazowa</u>)	mgr inż. Andżelika Bernakiewicz MAZ/0166/POOS/05	
<u>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>		
VI.2017 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJKETU BUDOWLANEGO

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

	Strona
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA	12
1 Przedmiot inwestycji	13
2 Istniejące zagospodarowanie terenu	14
3 Roboty rozbiórkowe	14
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	15
4.1 Drogowe elementy zagospodarowania terenu	15
4.2 Elementy sieci kanalizacji deszczowej	16
4.3 Elementy sieci telekomunikacyjnej	16
4.4 Elementy sieci elektroenergetycznej	16
4.5 Elementy sieci gazowej	16
4.6 Zieleń	16
5 Zestawienie powierzchni	17
6 Ochrona zabytków	17
7 Wpływ eksploatacji górniczej	17
8 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	17
9 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	17
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
1 Spis rysunków	19

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa oraz rozbudowa dróg gminnych –ulic hetmana Stefana Żółkiewskiego, Michała Ogińskiego, Stanisława Barcewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie.

Na inwestycję będą składały się: rozbudowa istniejących ulic Żółkiewskiego i Ogińskiego (w tym remont nawierzchni, budowa chodników, budowa zjazdów), budowa nowych odcinków ulic Żółkiewskiego i Barcewicza (w tym budowa nawierzchni, chodników, zjazdów), budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego (na odcinkach budowanych ulic), przebudowa sieci (elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna), budowa skrzyżowania skanalizowanego (w formie ronda) z drogą powiatową - ulicą Lisa Kuli, budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bohaterów Wolności i Ogińskiego/Barcewicza.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, mieście Piastowie, na następujących działkach :

Gmina	Obręb	nr działki	Gmina	Obręb	nr działki
Piastów	01	609	Piastów	01	7/5
Piastów	01	72/8	Piastów	01	8
Piastów	01	115	Piastów	01	9/1
Piastów	01	72/1	Piastów	01	4/4
Piastów	01	80/5	Piastów	01	12/4
Piastów	01	11/12	Piastów	01	26/1
Piastów	01	19/3	Piastów	01	594
Piastów	01	19/2	Piastów	01	73
Piastów	01	3/6	Piastów	03	6/3
Piastów	01	33/2	Piastów	03	245/6
Piastów	01	29/5	Piastów	03	245/28
Piastów	01	29/11	Piastów	03	243/1
Piastów	01	43	Piastów	03	466/1
Piastów	01	31/2	Piastów	03	6/10
Piastów	01	447	Piastów	03	72/2
Piastów	01	448	Piastów	03	6/8
Piastów	01	79/2	Piastów	03	110/3
Piastów	01	30/2	Piastów	03	110/12
Piastów	01	40/1	Piastów	03	242
Piastów	01	40/4	Piastów	03	245/4
Piastów	01	44/1	Piastów	03	60
Piastów	01	526	Piastów	03	62/2
Piastów	01	429/5	Piastów	03	62/3
Piastów	01	30/1	Piastów	03	7
Piastów	01	537	Piastów	03	73
Piastów	01	10/35	Piastów	03	1
Piastów	01	37	Piastów	03	21/3
Piastów	01	542/3			
Piastów	01	10/36			
Piastów	01	82/2			
Piastów	01	81			
Piastów	01	84			

2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Ulica S. Żółkiewskiego w stanie istniejącym jest drogą klasy L o szerokości ok. 5m i nawierzchni szutrowej. Ulica w stanie obecnym nie posiada połączenia z ulicą Lisa Kuli. Sąsiedztwo ulicy stanowią domki jednorodzinne. Zieleń stanowią głównie drzewa rosnące na terenach prywatnych. Teren dla brakującego przedłużenia ulicy (do ul. M. Ogińskiego o długości około 350m) jest w większości nieużytkowany. Wyjątek stanowi ogrodzony parking strzeżony, na którego terenie stoi budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi, który ze względu na planowaną Inwestycję zostanie wyburzony. Ulica, na istniejącym odcinku jest oświetlona.

Ulica M. Ogińskiego w stanie istniejącym jest drogą klasy L o szerokości ok.6m i nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo ulicy stanowią, położone w dalszej odległości od drogi budynki wielorodzinne (najbliżej położony budynek jest oddalony od osi ulicy Ogińskiego o około 40m), parkingi dla mieszkańców, kościół, a na odcinku od ul. J. Dąbrowskiego do ul. Bohaterów Wolności – domki jednorodzinne. Zieleń stanowią trawniki, krzewy oraz drzewa, w większości rosnące na działkach prywatnych. Ulica jest oświetlona.

Ulica S. Barcewicza, stanowiąca przedłużenie ulicy Ogińskiego, zostanie poprowadzona w nowym śladzie, na terenie, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, do tego przeznaczonym. Obecnie znajduje się tu droga gruntowa o zmiennej szerokości – od 3 do 5m. Otoczenie tego odcinka drogi stanowi zieleń wysoka i średnia, a także na niewielkim fragmencie – nowopowstałe osiedla domów wielorodzinnych. Dalszy odcinek ul. S. Barcewicza do granicy miasta Piastowa to droga klasy L o szerokości ok.5m i nawierzchni szutrowej, którego otoczenie stanowią domy wielo- i jednorodzinne. Zieleń na tym odcinku, tak jak poprzednio stanowią trawniki, krzewy oraz drzewa, w większości rosnące na działkach prywatnych. Ulica jest nieoświetlona.

W obrębie pasa drogowego drogi zlokalizowane są następujące urządzenia uzbrojenia terenu: napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia, napowietrzna i podziemna linia telekomunikacyjna, wodociąg, gazociąg, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3 Roboty rozbiórkowe

W ramach inwestycji rozbiórce podlegają:

- nawierzchnia ulic,
- chodniki,
- zjazdy indywidualne o nawierzchni nieutwardzonej oraz utwardzonej,
- istniejące krawężniki, oporniki, obrzeża,
- wskazane do rozbiórki elementy sieci uzbrojenia terenu,
- wskazane do rozbiórki ogrodzenia,
- budynek mieszkalny jednorodzinny znajdujący się na działce nr 8 w obrębie 01,
- garaż kontenerowy blaszany jednostanowiskowy znajdujący się na działce nr 8 w obrębie 01.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Drogowe elementy zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu dla ulicy Barcewicza obejmuje:

- budowę jezdni ulicy o szerokości 7.0m,
- budowę chodników o szerokości min. 2.0m ,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę odwodnienia ulicy w zakresie wpustów, przykanalików, kolektora,
- budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bohaterów Wolności – Barcewicza/Ogińskiego,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi: ulicą Wieniawskiego,
- humusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanej części pasa drogowego,

Szerokość pasa ruchu została zwiększona z normatywnej szerokości przewidzianej dla dróg klasy L (tj. 2,75m) do 3,50m ze względu na przewidywaną strukturę rodzajową.

Projektowane zagospodarowanie terenu dla ulicy Ogińskiego obejmuje:

- budowę jezdni ulicy o szerokości 7.0m,
- budowę chodników o szerokości min. 2.0m ,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę odwodnienia ulicy w zakresie wpustów, przykanalików, kolektora,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi: ulicą Bohaterów Wolności, ulicą ks. Skorupki, ul. gen. Dąbrowskiego, ul. Żbikowską, ul. Sowińskiego,
- humusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanej części pasa drogowego,

Szerokość pasa ruchu została zwiększona z normatywnej szerokości przewidzianej dla dróg klasy L (tj. 2,75m) do 3,50m ze względu na przewidywaną strukturę rodzajową.

Projektowane zagospodarowanie terenu dla ulicy Żółkiewskiego obejmuje:

- budowę jezdni ulicy o szerokości od 6.0m do 7.0m,
- budowę chodników o szerokości min. 2.0m ,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę odwodnienia ulicy w zakresie wpustów, przykanalików, kolektora,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi: ulicą Paderewskiego, ulicą Jana III Sobieskiego, ulicą Sułkowskiego razem z ulicą Lisa Kuli oraz drogą serwisową,

- skrzyżowanie ulic Żółkiewskiego – Sułkowskiego – Lisa Kuli – drogi serwisowej zostanie wykonane jako skrzyżowanie skanalizowane - zespół dwóch rond połączonych łącznikiem,
- humusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanej części pasa drogowego,

Szerokość pasa ruchu została zwiększona z normatywnej szerokości przewidzianej dla dróg klasy L (tj. 2,75m) do 3.00m i 3.50m ze względu na przewidywaną strukturę rodzajową.

4.2 Elementy sieci kanalizacji deszczowej

W ramach Inwestycji wybudowane zostanie system odwodnienia, który poprzez system wpustów, poprzez nowe fragmenty kolektora kanalizacji deszczowej, odprowadzi wody opadowe oraz roztopowe do istniejących odbiorników – istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Jana III Sobieskiego, Michała Ogińskiego, Bohaterów Wolności oraz Henryka Wieniawskiego. Szczegółowe informacje dotyczące sieci kanalizacji deszczowej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym branży sanitarnej – TOM III.

4.3 Elementy sieci telekomunikacyjnej

W ramach Inwestycji przebudowane zostaną elementy sieci telekomunikacyjnej: stanowisko słupowe w ulicy Żółkiewskiego wraz z towarzyszącą siecią kablową. Szczegółowe informacje dotyczące sieci telekomunikacyjnej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym branży telekomunikacyjnej – TOM VI.

4.4 Elementy sieci elektroenergetycznej

W ramach Inwestycji przebudowane zostaną elementy sieci elektroenergetycznej: stanowiska słupowe w ulicy Żółkiewskiego wraz z fragmentem linii napowietrznej nN 0,4kV, stanowisko słupowe linii nN 0,4kV w ulicy Bohaterów Wolności. Wzdłuż nowych odcinków ulic (Barcewiczka oraz Żółkiewskiego) powstanie oświetlenie drogowe. Szczegółowe informacje dotyczące sieci elektroenergetycznej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM IV.

W ramach Inwestycji wybudowana zostanie sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Bohaterów Wolności – Ogińskiego / Barcewiczka. Szczegółowe informacje dotyczące sieci elektroenergetycznej (zasilania sygnalizacji świetlnej) zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM VII.

4.5 Elementy sieci gazowej

W ramach Inwestycji przebudowane zostaną elementy sieci gazowej: armatura wraz z odcinkiem gazociągu w ulicy Ogińskiego. Szczegółowe informacje dotyczące sieci gazowej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM V.

4.6 Zieleń

W ramach inwestycji przewidziano wycinkę, zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu, 88 sztuk drzew oraz krzewów o łącznej powierzchni 144m².

Na terenach nieutwardzonych stanowiących pas drogowy należy wykonać humusowanie oraz obsianie trawą.

5 Zestawienie powierzchni

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu wyróżnia się następujące typy projektowanych powierzchni:

- jezdnia o powierzchni – 15049 m²,
- chodnik o powierzchni – 5070 m²
- zjazdy o powierzchni – 1242 m²,
- zieleń o powierzchni – 9625 m².

6 Ochrona zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

7 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego.

8 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na rozmiar inwestycji, tj. długość objętej opracowaniem drogi większej niż 1km (długość ulicy objętej opracowaniem wynosi 1,34 km) uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

9 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji (ciąg ulic S. Żółkiewskiego – M. Ogińskiego – S. Barcewicza) objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, przyjętego uchwałami:

- Uchwała Nr VII/33/2003 Rady Miasta Piastowa z dnia 11 lutego 2003r.
- Uchwała LXIV/317/2006 Rady Miasta Piastowa z dnia 7 marca 2006r.
- Uchwała XXXIV/153/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 czerwca 2008r.
- Uchwała NR LXII/297/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 16 lutego 2010r.

Inwestycja nie jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.